

**RESERVA SAUÍPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, com estabelecimento filial inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.657.151/0001-94, com endereço na Cidade de Mata de São João, Estado de Bahia, na Fazenda Sauípe 78023, S/N, Sauípe, CEP 48282-970 na qualidade de incorporadora do empreendimento RESERVA SAUÍPE, doravante denominada Incorporadora, neste ato, aprova e divulga o presente

## **REGULAMENTO DE PREMIAÇÃO**

que regulamenta a concessão de prêmio a clientes, condicionado ao cumprimento integral dos requisitos estipulados neste Regulamento, por prazo determinado, nos termos adiante disciplinados:

### **Das Definições**

**Art. 1º.** Os termos abaixo, quando referidos neste Regulamento, no singular ou plural, terão os significados que ora lhe são atribuídos:

**Promissário Comprador** – é qualquer pessoa que já tenha celebrado, com a **Incorporadora**, Contrato de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma integrante do empreendimento RESERVA SAUÍPE e que esteja adimplente perante **Incorporadora** relativamente ao retro mencionado Contrato.

**Participante** - é o **Promissário Comprador** nos termos acima definidos que tenha firmado o Termo de Indicação junto à **Incorporadora**.

**Termo de Indicação** – é o documento assinado pelo **Promissário Comprador** que desejar indicar clientes para a **Incorporadora** e participar da presente premiação.

**Indicação com Êxito** – tem o significado disposto no Art. 4º deste Regulamento.

**Ganhador** – é o **Participante** que tenha realizado uma Indicação com Êxito para a **Incorporadora**;

**Indicado** - é o cliente indicado pelo **Promissário Comprador**, desde que tal cliente tenha, efetivamente, celebrado com a **Incorporadora**, o respectivo Contrato de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma integrante do empreendimento RESERVA SAUÍPE e cumulativamente, pago a(s) parcela(s) de sinal, previstos no instrumento retro indicado.

**Prêmio** – tem o significado disposto no Art. 7º e seus parágrafos, deste Regulamento.

### **Dos Critérios de Participação**

**Art. 2º.** O presente regulamento é instituído apenas para os **Promissários Compradores** que concordarem com os termos do presente instrumento, ficando caracterizado o aceite destes aos presentes termos pelo simples preenchimento do **Termo de Indicação** de clientes para a **Incorporadora**.

**Art. 3º.** Considerando que a presente premiação se constitui numa oferta livre e facultativa realizada pela **Incorporadora**, os **Promissários Compradores** não estão obrigados a dela participar, sendo certo que aqueles que não concordarem com os termos do presente Regulamento não poderão participar desta premiação.

## Da Concessão dos Prêmios

**Art. 4º.** Terá direito a receber o **Prêmio Participante** que tiver indicado para a **Incorporadora** um cliente para compromissar a aquisição de uma unidade imobiliária do empreendimento RESERVA SAUÍPE, desde que o cliente indicado celebre, efetivamente, com a **Incorporadora**, o respectivo Contrato de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma e, cumulativamente, efetue tempestivamente o pagamento da(s) parcela(s) de sinal, previstos no instrumento retro indicado.

**Art. 5º.** A concessão do **Prêmio** somente será feita ao **Participante** que tiver realizado, no período de 20/08/2018 a 01/12/2018, uma **Indicação com Êxito**.

**Art. 6º.** O **Ganhador** será premiado por cada **Indicação com Êxito** que realizar, sendo cumulativo o prêmio estabelecido no presente regulamento.

## Do Prêmio

**Art. 7º.** Para fins do presente regulamento, será reputado **Ganhador** qualquer **Participante** que realizar uma **Indicação com Êxito**, na forma estabelecida nos artigos 4º e 5º, acima, o qual será premiado com 01 (um) **“Cartão CIACARD SUPER PRÊMIO”**, conforme definido no parágrafo abaixo.

**Parágrafo primeiro.** O **“Cartão CIACARD SUPER PRÊMIO”** (adiante referido apenas como **Prêmio**) é um cartão do tipo “pré-pago” para pagamento(s) eletrônico(s), que pode ser utilizado nas modalidades de cartão de crédito ou cartão de débito, nos estabelecimentos comerciais que sejam credenciados ao sistema VISA, que conterà um saldo disponível no valor fixo e irrealizável de R\$3.000,00 (três mil reais), válido até 31.12.2019.

**Parágrafo segundo.** Considerando o evento a ser realizado pela Incorporadora no dia 01/09/2018, excepcionalmente, ocorrendo uma indicação com êxito na data 01/09/2018, o ganhador receberá o cartão mencionado no parágrafo anterior, com saldo disponível no valor fixo e irrealizável de R\$4.000,00 (quatro mil reais), sendo certo que este prêmio também estará sujeito a todas as condições do presente Regulamento.

**Art. 8º.** O **Prêmio** somente será entregue ao **Ganhador** após 2 (dois) meses da data da **Indicação com Êxito**, e desde que tenham sido cumpridas todas as condições deste Regulamento até a efetiva data da entrega do **Prêmio**.

**Art. 9º.** O **Ganhador** que não receber o **Prêmio**, no endereço que tiver indicado no **Termo de Indicação**, dentro do período estipulado no Artigo anterior, deverá informar tal circunstância à **Incorporadora**, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias do encerramento do retro referido período, sob pena de perder direito ao **Prêmio**.

**Art. 10.** O **Prêmio** é pessoal e intransferível.

**Art. 11.** Dado que o **Prêmio** possui validade até o dia 31/12/2019, após esta data o **“Cartão CIACARD SUPER PRÊMIO”** não mais poderá ser utilizado em razão da validade expirada, sendo certo que, havendo algum saldo de valor não utilizado, este será integralmente perdido, vedado ao **Ganhador**

solicitar da **Incorporadora** e/ou da administradora do cartão o seu reembolso, indenização equivalente ou qualquer outra verba, seja a que título for.

**Art. 12.** O **Prêmio** não poderá ser convertido em moeda corrente, nem ser objeto de reembolso, negociação, troca ou substituição por outra espécie de prêmio.

**Art. 13.** Em hipótese alguma haverá reembolso em caso de cancelamento, perda do direito de fruição **Prêmio** e/ou perda da via física do **“Cartão CIACARD SUPER PRÊMIO”** pelo **Ganhador**, vedado ao **Ganhador** solicitar da **Incorporadora** e/ou da administradora do cartão o pagamento de verba indenizatória ou de qualquer outra verba, seja a que título for.

#### **Da Perda do Prêmio**

**Art. 14.** O **Ganhador** perderá o direito ao prêmio se incorrer em qualquer uma destas hipóteses, até o recebimento efetivo do prêmio:

- a) inadimplência do **Indicado** perante a **Incorporadora** em relação ao pagamento tempestivo das parcelas de sinal incidente sobre a transação;
- b) rescisão do Contrato de Promessa de Compra e Venda de Unidade Autônoma por solicitação do **Indicado** e/ou por ato ou fato de inadimplência do mesmo;
- c) descumprimento de qualquer obrigação prevista no presente Regulamento, inclusive, mas não apenas, do Artigo 8º.

#### **Das Exclusões de Responsabilidade da Incorporadora**

**Art. 15.** A **Incorporadora** não garante ao **Ganhador** que estabelecimentos comerciais possam ser credenciados ao sistema VISA, e, portanto, aceitem o **“Cartão CIACARD SUPER PRÊMIO”** como modalidade de pagamento.

**Art. 16.** A **Incorporadora** não se responsabiliza pelas compras efetuadas pelo **Ganhador** e nem pelas condições de venda impostas pelos estabelecimentos comerciais possam ser credenciados ao sistema VISA para pagamento através do **“Cartão CIACARD SUPER PRÊMIO”**.

#### **Da Validade das Premiações**

**Art. 17.** O presente Regulamento terá validade até 01/12/2018, sendo que após este prazo nenhuma nova premiação será efetuada.

**Art. 18.** A **Incorporadora** poderá, em qualquer tempo, suspender ou cancelar o presente Regulamento, encerrando as premiações, independentemente de prévia comunicação.

#### **Da Não Vinculação**

**Art. 19.** O presente Regulamento de Premiação constitui uma faculdade da **Incorporadora**, de caráter não obrigatório e temporário, que será aplicado apenas enquanto autorizado por esta última, não gerando direito adquirido para os participantes.

## **Disposições Finais**

**Art. 20.** O **Participante** que tiver aderido expressa ou tacitamente ao presente Regulamento cede, em caráter irrevogável e irretratável e a título gratuito, o direito de imagem e autoriza a publicação de seu nome em todos os meios, tais como, rádio, televisão, jornais, sites, revistas, etc., em qualquer tempo, para a divulgação desta promoção.

**Art. 21.** Quaisquer dúvidas, divergências ou situações não previstas neste Regulamento serão julgadas e decididas de forma soberana e irrecorrível pela **Incorporadora**.

Salvador, 20 de agosto de 2018.

**RESERVA SAUÍPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**