

DECLARAÇÃO

SPCIA 03 – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, sociedade limitada com sede Cidade de Campinas, Estado de São Paulo, na Rua Doutor José Inocêncio de Campos, 153, 7º andar, Cambuí, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 16.589.005/0001-31, neste ato representada por seus representantes legais, na forma de seu contrato social (Anexo I) e **ROYAL PALM PLAZA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de Campinas, Estado de São Paulo, na Avenida Dr. Moraes Salles, 711, 7º andar, sala 3, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.649.359/0001-05, neste ato representada por seus representantes legais, na forma de seu contrato social (Anexo II) na qualidade de Ofertantes de 226 (duzentas e vinte e seis) unidades autônomas hoteleiras e áreas comuns referentes à sua 1ª (primeira) oferta de aquisição de unidades imobiliárias e adesão em sociedade em conta de participação no empreendimento imobiliário “Hotel Royal Palm Tower” (“Unidades Imobiliárias” e “Oferta”, respectivamente), vem, nos termos do artigo 56 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“ICVM 400”) declarar que:

- (i) são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes as informações prestadas nos documentos referentes ao Pedido de Dispensa de Oferta Pública de Distribuição de Valores Mobiliários protocolizado perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM” e “Pedido de Dispensa”, respectivamente);
- (ii) é responsável pela veracidade, consistência, qualidade e suficiência das informações mencionadas no item (i) acima durante todo o prazo de duração da Oferta;
- (iii) as informações fornecidas ao mercado durante todo o prazo de distribuição, inclusive aquelas constantes do estudo de viabilidade econômico-financeira do empreendimento que venham a integrar o Prospecto Resumido, são suficientes, permitindo aos investidores a tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta;
- (iv) o Prospecto Resumido foi elaborado de acordo com as normas pertinentes e contém as informações relevantes necessárias ao conhecimento, pelos investidores: (i) da Oferta; (ii) dos valores mobiliários ofertados; (iii) das Ofertantes; (iv) suas atividades; (v) situação econômico-financeira; (vi) os riscos inerentes à sua atividade; e (vii) quaisquer outras informações relevantes.;
- (v) não há quaisquer outros fatos ou informações relevantes sobre sua situação financeira, resultados operacionais e/ou sobre suas atividades que não tenham sido informados às sociedades corretoras de imóveis ou aos corretores de imóveis e/ou que tornem quaisquer das declarações ou informações prestadas no âmbito da Oferta falsas, incorretas, inconsistentes e imprecisas; e
- (vi) está ciente de que a dispensa de registro não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou julgamento sobre a qualidade da companhia, sua viabilidade, sua

administração, situação econômico-financeira ou dos valores mobiliários a serem distribuídos e é concedido segundo critérios formais de legalidade.

Rio de Janeiro, [--] de outubro de 2014.

(Página de assinaturas da Declaração de Veracidade das Ofertantes no âmbito da oferta pública de distribuição de contratos de investimento coletivo da SPCIA 03 – Empreendimento Imobiliário Ltda. e da Royal Palm Plaza Participações e Empreendimentos Ltda.)

SPCIA 03 – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo:

(Página de assinaturas da Declaração de Veracidade das Ofertantes no âmbito da oferta pública de distribuição de contratos de investimento coletivo da SPCIA 03 – Empreendimento Imobiliário Ltda. e da Royal Palm Plaza Participações e Empreendimentos Ltda.)

ROYAL PALM PLAZA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

Nome:

Cargo:

Nome:

Cargo:

ANEXO I
CONTRATO SOCIAL DA OFERTANTE SPCIA 03 – EMPREENDIMENTO
IMOBILIÁRIO LTDA.

ANEXO II
CONTRATO SOCIAL DA ROYAL PALM PLAZA PARTICIPAÇÕES E
EMPREENDIMIENTOS LTDA.