

REGULAMENTO DA CAMPANHA "A HORA É AGORA"

OR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S.A.

Rua Lemos Monteiro, nº 120, 18º andar, Butantã,
São Paulo - SP CEP 05501-050 CNPJ/MF 10.917.143/0001-16

- 1. A OR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S.A.,** qualificada acima, (a "OR") e suas empresas subsidiárias, listadas no quadro constante do item 3 abaixo, doravante denominadas, separadamente, "Empresa Promotora" e, em conjunto, "Empresas Promotoras", lançam a **CAMPANHA "A HORA É AGORA"** (a "Campanha"), que obedecerá aos termos e condições previstas neste Regulamento.
- 2.** Esta Campanha tem por objetivo incentivar a venda das unidades autônomas dos empreendimentos participantes constantes do quadro constante do item 3 abaixo (os "Empreendimentos") na forma deste Regulamento, e sua concretização está condicionada ao pleno atendimento das condições comerciais e políticas de negócio estabelecidas pela OR.
- 3.** Terão direito aos benefícios concedidos na Campanha o(s) adquirente(s) de unidade(s) autônoma(s) integrante(s) de qualquer dos Empreendimentos abaixo informados, que assinar(em), nos períodos discriminados no quadro do item 6 abaixo, os "Contrato(s) de Compromisso de Venda e Compra de Unidade Autônoma e Outros Pactos" (o(s) "Contrato(s)"), observadas, ainda, as demais condições constantes do presente Regulamento.

EMPRESAS E EMPREENDIMENTOS PARTICIPANTES DA CAMPANHA "A HORA É AGORA"

Cidade	Empreendimento	Bairro	Entrega	Incorporadora/CNPJ
Santo Andre - SP	Cidade Viva Comercial	Jardim	Pronto	Santo Andre Boulevard Jardim I - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 11.408.704/0001-14
Santo Andre - SP	Cidade Viva Residencial – Fase I	Jardim	jul/17	Santo Andre Boulevard Jardim I - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 11.408.704/0001-14
Santo Andre - SP	Cidade Viva Residencial – Fase 2	Jardim	set/17	Santo Andre Boulevard Jardim 1 - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 11.408.704/0001-14

São Paulo - SP	Homenagem Jaçanã – Fase I	Jaçanã	Pronto	Odebrecht Realizações Edu Chaves - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 14.497.198/0001-75
São Paulo - SP	Homenagem Jaçanã – Fase II	Jaçanã	Pronto	Odebrecht Realizações Edu Chaves - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 14.497.198/0001-75
São Paulo - SP	LED Barra Funda Comercial	Barra Funda	Pronto	Odebrecht Realizações SP 09 - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 12.513.103/0001-34
Brasília – DF	Led Aguas Claras - Office	Aguas Claras	Pronto	LED Águas Claras Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 12.513.091/0001-48
Rio de Janeiro - RJ	Wind Residencial	Camorim	Pronto	Alya Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 10.468.917/0001-79
Rio de Janeiro - RJ	Vent Residencial	Camorim	1ª fase (bl 1 e 2) Pronto 2ª fase (bl 3 e 4) fev/19	Camorim Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 14.497.209/0001-17
Rio de Janeiro - RJ	Essence Residencial	Barra da Tijuca	Pronto	Rio Office Park H S.A. CNPJ/MF 09.160.944/0001-09
Cabo de Santo Agostinho - PE	Acqua Marine	Reserva do Paiva	Previsão: Dez/19	Reserva do Paiva PE 11 - Empreendimento Imobiliário S.A CNPJ/MF 17.555.963/0001-54
Cabo de Santo Agostinho - PE	Paradiso	Reserva do Paiva	Previsão: Fev/19	Verano e Paradiso Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 10.203.034/0001-37
Cabo de Santo Agostinho – PE	Varanda do Parque	Reserva do Paiva	Pronto	Varanda do Parque Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 13.503.726/0001-99
Cabo de Santo Agostinho - PE	Jardim do Mar	Reserva do Paiva	Pronto	Jardim do Mar Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 13.503.762/0001-52

Salvador - BA	Parque Tropical	Patamares	Pronto	OR BA Patamares Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 13.265.852/0001-52
Salvador - BA	Hangar Business Park	São Cristóvão	Pronto	Hangar Empresarial Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 12.015.199/0001-00

4. Não serão consideradas nesta Campanha as unidades autônomas integrantes de outros empreendimentos imobiliários que não os indicados no item 3 acima, mesmo que as Empresas Promotoras ou outras empresas integrantes do grupo econômico da OR sejam incorporadoras dos mesmos.
5. A Campanha poderá ser prorrogada, interrompida e/ou encerrada a exclusivo critério da OR e a qualquer tempo, sem prévio aviso e por sua exclusiva vontade.
6. O prazo de início e encerramento da campanha possui variações de acordo com tabela abaixo:

Incorporadora/CNPJ	Empreendimento	Início da Campanha	Encerramento da Campanha
Santo Andre Boulevard Jardim I - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 11.408.704/0001-14	Cidade Viva Comercial	01/11/2018	24/11/2018
Santo Andre Boulevard Jardim I - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 11.408.704/0001-14	Cidade Viva Residencial – Fase I	01/11/2018	24/11/2018
Santo Andre Boulevard Jardim 1 - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 11.408.704/0001-14	Cidade Viva Residencial – Fase 2	01/11/2018	24/11/2018
Odebrecht Realizações Edu Chaves - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 14.497.198/0001-75	Homenagem Jaçanã – Fase I	01/11/2018	09/12/2018
Odebrecht Realizações Edu Chaves - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 14.497.198/0001-75	Homenagem Jaçanã – Fase II	01/11/2018	09/12/2018

Odebrecht Realizações SP 09 - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 12.513.103/0001-34	LED Barra Funda Comercial	01/11/2018	30/11/2018
LED Águas Claras Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 12.513.091/0001-48	Led Aguas Claras - Office	01/11/2018	30/11/2018
Alya Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 10.468.917/0001-79	Wind Residencial	08/11/2018	09/12/2018
Camorim Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 14.497.209/0001-17	Vent Residencial	08/11/2018	09/12/2018
Rio Office Park H S.A. CNPJ/MF 09.160.944/0001-09	Essence Residencial	08/11/2018	09/12/2018
Reserva do Paiva PE 11 - Empreendimento Imobiliário S.A CNPJ/MF 17.555.963/0001-54	Acqua Marine	01/11/2018	31/12/2018
Verano e Paradiso Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 10.203.034/0001-37	Paradiso	01/11/2018	31/12/2018
Varanda do Parque Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 13.503.726/0001-99	Varanda do Parque	01/11/2018	31/12/2018
Jardim do Mar Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 13.503.762/0001-52	Jardim do Mar	01/11/2018	31/12/2018

- 7.** Durante o prazo da Campanha por Empreendimento, conforme quadro do item 6 acima, as Empresas Promotoras utilizarão Tabelas de Vendas diferenciadas para alienação das unidades autônomas integrantes dos Empreendimentos, com descontos progressivos em relação às Tabelas de Vendas vigentes até a data do final da Campanha. A partir do primeiro dia após o final da campanha, as Tabelas de Vendas voltarão a vigorar, para os Empreendimentos, sem os descontos aplicados durante a Campanha.
- 8.** Para o(s) adquirente(s) de unidade(s) integrante(s) do(s) Empreendimento(s) que assinar(em) a Proposta ou o Contrato no período de vigência da Campanha, especificado no item 6 acima (o "Adquirente" ou os "Adquirentes"), e que observar(em) as demais condições previstas neste Regulamento, a respectiva Empresa Promotora do Empreendimento em que a unidade autônoma foi adquirida poderá, a seu exclusivo critério, quando da formalização da(s) Proposta(s), conceder um benefício adicional ("Benefício(s) Adicional(is)").

- 9.** Os benefícios da Campanha não são cumulativos com as demais promoções promovidas pela OR ou pelas Empresas Promotoras que estiverem em vigor durante o prazo desta Campanha, com exceção dos eventuais Benefícios Adicionais que forem concedidos nessa condição.
- 10.** Serão consideradas como não atendidas as condições comerciais e políticas de negócios da OR e das Empresas Promotoras que condicionam a participação na Campanha, dentre outras, as seguintes hipóteses: a falta de documentação e/ou documentação irregular de potencial Adquirente não sanadas em 2 dias úteis; restrições cadastrais perante os órgãos de proteção ao crédito; renda inferior ao mínimo exigido para a concessão de financiamento e/ou parcelamento; ausência ou inadequação das garantias para pagamento da dívida; não atendimento às políticas da OR ou de instituições financeiras para concessão de crédito.
- 11.** A OR se reserva o direito de recusar a proposta de qualquer Adquirente, caso o negócio não lhe seja favorável ou viável por qualquer motivo, não sendo devida, neste caso, qualquer compensação ou indenização ao Adquirente.
- 12.** A participação nesta Campanha implica a aceitação total de todas as disposições previstas neste Regulamento, que poderá ser alterado pela OR tantas vezes quanto necessário e a seu exclusivo critério, mediante divulgação na página eletrônica <https://www.ahoraor.com.br>.
- 13.** O Adquirente participante da Campanha poderá ser excluído automaticamente da Campanha em caso de suspeita de fraude, ou qualquer infração relacionada à violação da Política de Conformidade da OR, podendo ainda responder por crime de falsidade ideológica ou documental. A Política sobre a Conformidade com Atuação Ética, Íntegra e Transparente da OR está disponível no endereço: https://canalconfidencial.com.br/linhadeeticaor/files/Politica_Sobre_Conformidade_Odebrecht.pdf
- 14.** Os beneficiários da Campanha comprometem-se a ceder gratuitamente seus nomes, imagens, bem como "som de voz", às Empresas Promotoras, exclusivamente para divulgação desta Campanha, bem como com relação a quaisquer filmagens, fotografias e gravações as quais tenham por objetivo o reforço da respectiva mídia publicitária da Campanha.
- 15.** Os benefícios e condições da Campanha foram previamente definidos pelas Empresas Promotoras e a OR, não havendo possibilidade de discordância ou questionamento por parte do Adquirente participante.
- 16.** Fica eleito o Foro Central da Comarca da Capital - SP como o competente para dirimir eventuais conflitos oriundos da presente Campanha.
- 17.** Para publicidade dos termos e condições da Campanha e para fazer prova em face de terceiros, especialmente dos futuros Adquirentes de unidades integrantes dos Empreendimentos, as signatárias do presente Regulamento irão disponibilizá-lo no endereço eletrônico www.ahoraor.com.br.

São Paulo, 01 de novembro de 2018.

OR Empreendimentos Imobiliárias e Participações S/A
Santo Andre Boulevard Jardim I - Empreendimento Imobiliário Ltda.
Odebrecht Realizações Edu Chaves - Empreendimento Imobiliário Ltda.
Odebrecht Realizações SP 09 - Empreendimento Imobiliário Ltda.
LED Águas Claras Empreendimento Imobiliário Ltda.
Camorim Empreendimento Imobiliário Ltda.
Rio Office Park H S.A.
Alya Empreendimento Imobiliário Ltda
Jardim do Mar Empreendimento Imobiliário Ltda.
Varanda do Parque Empreendimento Imobiliário Ltda.
Reserva do Paiva PE 11 - Empreendimento Imobiliário S.A
Verano e Paradiso Empreendimento Imobiliário Ltda.
Hangar Empresarial Empreendimento Imobiliário Ltda.
OR BA Patamares Empreendimento Imobiliário Ltda.