

## REGULAMENTO DA CAMPANHA "ENCONTRO OR"

### OR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S.A.

Rua Lemos Monteiro, nº 120, 18º andar, Butantã,  
São Paulo - SP CEP 05501-050 CNPJ/MF 10.917.143/0001-16

- 1. A OR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES S.A.,** qualificada acima, (a "OR") e suas empresas subsidiárias, listadas no Quadro 1 abaixo, doravante denominadas separadamente "Empresa Promotora" e, em conjunto, "Empresas Promotoras", lançam a **CAMPANHA "ENCONTRO OR"** (a "Campanha"), que obedecerá aos termos e condições previstas neste Regulamento.
- 2.** Esta Campanha tem por objetivo incentivar a venda das unidades autônomas dos empreendimentos participantes constantes do Quadro 1 abaixo (os "Empreendimentos") na forma deste Regulamento, e sua concretização está condicionada ao pleno atendimento das condições comerciais e políticas de negócio estabelecidas pela OR.
- 3.** Terão direito aos benefícios concedidos na Campanha o(s) adquirente(s) de unidade(s) autônoma(s) integrante(s) de qualquer dos Empreendimentos abaixo informados, que assinar(em), entre os dias 14.05.2018 e 09.06.2018, os "Contrato(s) de Compromisso de Venda e Compra de Unidade Autônoma e Outros Pactos" o(s) "Contrato(s)", observadas, ainda, as demais condições constantes do presente Regulamento.

#### QUADRO 1 – EMPRESAS E EMPREENDIMENTOS PARTICIPANTES DA CAMPANHA "ENCONTRO OR"

Cidade	Empreendimento	Bairro	Entrega	Incorporadora/CNPJ
Campinas - SP	Vox	Taquaral	Pronto	Paula Bueno SPCIA 05 – Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 12.997.932/0001-30
Campinas - SP	Royal Campinas – Hotel 3 <sup>1</sup>	Jardim do Lago	abr/18	SPCIA 01 – Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 16.588.973/0001-23
Campinas - SP	Royal Campinas – Hotel 4 <sup>1</sup>	Jardim do Lago	mar/18	SPCIA 03 – Empreendimento Imobiliário Ltda.

<sup>1</sup> A presente oferta foi dispensada do registro pela CVM. Antes de aceitar a oferta, leia com atenção os fatores de risco, prospecto resumido e o estudo de viabilidade no site: [www.royalcampinas.com.br](http://www.royalcampinas.com.br). A CVM não garante a veracidade das informações prestadas pelos ofertantes nem julga sua qualidade ou a dos contratos de investimento coletivo ofertados.

				CNPJ/MF 16.589.005/0001-31
Campinas - SP	Royal Campinas - Mall	Jardim do Lago	abr/18	SPCIA 01 – Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 16.588.973/0001-23
Santo Andre - SP	Cidade Viva Comercial	Jardim	Pronto	Santo Andre Boulevard Jardim I - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 11.408.704/0001-14
Santo Andre - SP	Cidade Viva Residencial – Fase I	Jardim	jul/17	Santo Andre Boulevard Jardim I - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 11.408.704/0001-14
Santo Andre - SP	Cidade Viva Residencial – Fase 2	Jardim	set/17	Santo Andre Boulevard Jardim 1 - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 11.408.704/0001-14
Santos - SP	Legend Residencial	Gonzaga	Pronto	Odebrecht Realizações SP 16 - Empreendimento Imobiliário S.A. CNPJ/MF 13.265.836/0001-60
Santos - SP	The Blue	Encruzilhada	Pronto	Odebrecht Santos 01 SPE Empreendimento Imobiliário S.A. CNPJ/MF 11.408.756/0001-90
Santos - SP	Valongo Comercial	Valongo	Pronto	Odebrecht Realizações SP 06 - Empreendimento Imobiliário S.A. CNPJ/MF 12.513.063/0001-20
São Paulo - SP	Atrative Vila Mariana	Vila Mariana	Pronto	Odebrecht Realizações SP 24 - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 14.039.103/0001-70
São Paulo - SP	Biografia	Saúde	Pronto	Odebrecht Realizações SP 23 - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 14.039.131/0001-97
São Paulo - SP	Estação Gabriele	Campo Belo	Pronto	Odebrecht Realizações SP 32 - Empreendimento Imobiliário Ltda.

				CNPJ/MF 15.251.790/0001-55
São Paulo - SP	Homenagem Jaçanã – Fase I	Jaçanã	Pronto	Odebrecht Realizações Edu Chaves - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 14.497.198/0001-75
São Paulo - SP	Homenagem Jaçanã – Fase II	Jaçanã	Pronto	Odebrecht Realizações Edu Chaves - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 14.497.198/0001-75
São Paulo - SP	LED Barra Funda Comercial	Barra Funda	Pronto	Odebrecht Realizações SP 09 - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 12.513.103/0001-34
São Paulo - SP	LED Barra Funda Residencial	Barra Funda	Pronto	Odebrecht Realizações SP 09 - Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 12.513.103/0001-34
São Paulo - SP	Parque Da Cidade Office	Chácara Santo Antonio	Pronto	BMX Realizações Imobiliárias e Participações S.A. CNPJ/MF 11.408.707/0001-58
São Paulo - SP	Verde Morumbi	Morumbi	Pronto	Bonnaire Residencial Empreendimentos Imobiliários S.A. CNPJ/MF 09.259.333/0001-04
Belo Horizonte - MG	Parque Avenida - Office	Estoril	Pronto	Thuban Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 10.315.988/0001-31
Brasília – DF	Led Aguas Claras - Office	Aguas Claras	Pronto	LED Águas Claras Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 12.513.091/0001-48
Brasília – DF	Led Aguas Claras - Mall	Aguas Claras	Pronto	LED Águas Claras Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 12.513.091/0001-48
Brasília – DF	Vitrium	Setor de Grandes Áreas Sul	Pronto	CEC Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 14.040.100/0001-56

Rio de Janeiro - RJ	Wind Residencial	Camorim	Pronto	Alya Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 10.468.917/0001-79
Rio de Janeiro - RJ	Vent Residencial	Camorim	1ª fase (bl 1 e 2) ago/17 2ª fase (bl 3 e 4) abr/18	Camorim Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 14.497.209/0001-17
Rio de Janeiro - RJ	Essence Residencial	Barra da Tijuca	Pronto	Rio Office Park H S.A. CNPJ/MF 09.160.944/0001-09
Rio de Janeiro - RJ	Dimension Office & Park	Barra da Tijuca	Pronto	Rio Office Park 2 S.A. CNPJ/MF 09.077.990/0001-30
Rio de Janeiro - RJ	Seletto Business DOC	Barra da Tijuca	Pronto	Rio Office Park 3 S.A. CNPJ/MF 09.162.156/0001-43
Rio de Janeiro - RJ	Porto Atlântico	Santo Cristo	Pronto	Arrakis Empreendimento Imobiliário S/A CNPJ/MF 10.468.936/0001-03
Salvador - BA	Parque Tropical	Patamares	Pronto	OR BA Patamares Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 13.265.852/0001-52
Salvador - BA	Hangar Business Park	São Cristóvão	Pronto	Hangar Empresarial Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 12.015.199/0001-00
Salvador - BA	D'Azur Residencial	Jaguaribe	jan/18	Jaguaribe Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 15.657.101/0001-07
Cabo de Santo Agostinho - PE	Acqua Marine	Reserva do Paiva	ago/18	Reserva do Paiva PE 11 - Empreendimento Imobiliário S.A CNPJ/MF 17.555.963/0001-54
Cabo de Santo Agostinho - PE	Paradiso	Reserva do Paiva	out/18	Verano e Paradiso Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 10.203.034/0001-37
Cabo de Santo Agostinho - PE	Verano	Reserva do Paiva	mai/18	Verano e Paradiso Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 10.203.034/0001-37

Cabo de Santo Agostinho – PE	Varanda do Parque	Reserva do Paiva	Pronto	Varanda do Parque Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 13.503.726/0001-99
Cabo de Santo Agostinho - PE	Jardim do Mar	Reserva do Paiva	Pronto	Jardim do Mar Empreendimento Imobiliário Ltda. CNPJ/MF 13.503.762/0001-52
Cabo de Santo Agostinho - PE	Terraço Laguna	Reserva do Paiva	Pronto	Reserva do Paiva PE 03A - Empreendimento Imobiliário S.A CNPJ/MF 10.203.269/0001-29
Cabo de Santo Agostinho - PE	Novo Mundo Empresarial	Reserva do Paiva	Pronto	Reserva do Paiva PE 03B Empreendimento Imobiliário S.A CNPJ/MF 10.203.215/0001-63

4. Não serão consideradas nesta Campanha as unidades autônomas integrantes de outros empreendimentos imobiliários que não os indicados no item 2 acima, mesmo que as Empresas Promotoras ou outras empresas integrantes do grupo econômico da OR sejam incorporadoras dos mesmos.
5. A Campanha poderá ser prorrogada, interrompida e/ou encerrada a exclusivo critério da OR e a qualquer tempo. Nesses casos, todas as informações pertinentes estarão disponíveis na página eletrônica [www.encontroor.com.br](http://www.encontroor.com.br).
6. Durante o prazo da Campanha (14.05.2018 a 09.06.2018), as Empresas Promotoras utilizarão Tabelas de Vendas diferenciadas para alienação das unidades autônomas integrantes dos Empreendimentos, com descontos progressivos em relação às Tabelas de Vendas vigentes até o dia 14.05.2018. A partir do dia 09.06.2018, as Tabelas de Vendas voltarão a vigorar, para os Empreendimentos, sem os descontos aplicados durante a Campanha.
7. Para o(s) adquirente(s) de unidade(s) integrante(s) do(s) Empreendimento(s) que assinar(em) a Proposta ou o Contrato no período de vigência da Campanha, especificado no item 3 acima (o “Adquirente” ou os “Adquirentes”), e que observar(em) as demais condições previstas neste Regulamento, a respectiva Empresa Promotora do Empreendimento em que a unidade autônoma foi adquirida poderá, a seu exclusivo critério, quando da formalização da(s) Proposta(s), conceder um benefício adicional (“Benefício Adicional”).
8. Os benefícios da Campanha não são cumulativos com as demais promoções promovidas pela OR ou pelas Empresas Promotoras que estiverem em vigor durante o prazo desta Campanha, com exceção dos eventuais Benefícios Adicionais que forem concedidos nessa condição.

- 9.** Serão consideradas como não atendidas as condições comerciais e políticas de negócios da OR e das Empresas Promotoras que condicionam a participação na Campanha, dentre outras, as seguintes hipóteses: a falta de documentação e/ou documentação irregular de potencial Adquirente; restrições cadastrais perante os órgãos de proteção ao crédito; renda inferior ao mínimo exigido para a concessão de financiamento e/ou parcelamento; ausência ou inadequação das garantias para pagamento da dívida; não atendimento às políticas da OR ou de instituições financeiras para concessão de crédito.
- 10.** A OR se reserva o direito de recusar a proposta de qualquer Adquirente, caso o negócio não lhe seja favorável ou viável por qualquer motivo, não sendo devida, neste caso, qualquer compensação ou indenização ao Adquirente.
- 11.** A participação nesta Campanha implica a aceitação total de todas as disposições previstas neste Regulamento, que poderá ser alterado pela OR tantas vezes quanto necessário e a seu exclusivo critério, mediante divulgação na página eletrônica [www.encontroor.com.br](http://www.encontroor.com.br).
- 12.** O Adquirente participante da Campanha poderá ser excluído automaticamente da Campanha em caso de suspeita de fraude, ou qualquer infração relacionada à violação da Política de Conformidade da OR, podendo ainda responder por crime de falsidade ideológica ou documental. A Política sobre a Conformidade com Atuação Ética, Íntegra e Transparente da OR está disponível no endereço: [https://canalconfidencial.com.br/linhadeeticaor/files/Politica\\_Sobre\\_Conformidade\\_Odebrecht.pdf](https://canalconfidencial.com.br/linhadeeticaor/files/Politica_Sobre_Conformidade_Odebrecht.pdf)
- 13.** Os beneficiários da Campanha comprometem-se a ceder gratuitamente seus nomes, imagens, bem como "som de voz", às Empresas Promotoras, exclusivamente para divulgação desta Campanha, bem como com relação a quaisquer filmagens, fotografias e gravações as quais tenham por objetivo o reforço da respectiva mídia publicitária da Campanha.
- 14.** Os benefícios e condições da Campanha foram previamente definidos pelas Empresas Promotoras e a OR, não havendo possibilidade de discordância ou questionamento por parte do Adquirente participante.
- 16.** Fica eleito o Foro Central da Comarca da Capital - SP como o competente para dirimir eventuais conflitos oriundos da presente Campanha.
- 17.** Para publicidade dos termos e condições da Campanha e para fazer prova em face de terceiros, especialmente dos futuros Adquirentes de unidades integrantes dos Empreendimentos, as signatárias do presente Regulamento irão disponibilizá-lo no endereço eletrônico [www.encontroor.com.br](http://www.encontroor.com.br).

São Paulo, 09 de maio de 2018.

---

OR Empreendimentos Imobiliárias e Participações S/A  
Paula Bueno SPCIA 05 – Empreendimento Imobiliário Ltda.  
SPCIA 01 – Empreendimento Imobiliário Ltda.  
SPCIA 03 – Empreendimento Imobiliário Ltda.  
Santo Andre Boulevard Jardim I - Empreendimento Imobiliário Ltda.  
Odebrecht Realizações SP 16 - Empreendimento Imobiliário S.A.  
Odebrecht Santos 01 SPE Empreendimento Imobiliário S.A.  
Odebrecht Realizações SP 06 - Empreendimento Imobiliário S.A.  
Odebrecht Realizações SP 24 - Empreendimento Imobiliário Ltda.  
Odebrecht Realizações SP 23 - Empreendimento Imobiliário Ltda.  
Odebrecht Realizações SP 32 - Empreendimento Imobiliário Ltda.  
Odebrecht Realizações Edu Chaves - Empreendimento Imobiliário Ltda.  
Odebrecht Realizações SP 09 - Empreendimento Imobiliário Ltda.  
BMX Realizações Imobiliárias e Participações S.A.  
Bonaire Residencial Empreendimentos Imobiliários S.A.  
Thuban Empreendimento Imobiliário Ltda.  
LED Águas Claras Empreendimento Imobiliário Ltda.  
CEC Empreendimento Imobiliário Ltda.  
Alya Empreendimento Imobiliário Ltda.  
Camorim Empreendimento Imobiliário Ltda.  
Rio Office Park H S.A.  
Rio Office Park 2 S.A.  
Rio Office Park 3 S.A.  
Arrakis Empreendimento Imobiliário S/A  
OR BA Patamares Empreendimento Imobiliário Ltda.  
Hangar Empresarial Empreendimento Imobiliário Ltda.  
Jaguaribe Empreendimento Imobiliário Ltda.  
Reserva do Paiva PE 11 - Empreendimento Imobiliário S.A  
Verano e Paradiso Empreendimento Imobiliário Ltda.  
Varanda do Parque Empreendimento Imobiliário Ltda.  
Jardim do Mar Empreendimento Imobiliário Ltda.  
Reserva do Paiva PE 03A - Empreendimento Imobiliário S.A  
Reserva do Paiva PE 03B Empreendimento Imobiliário S.A